



Watertoren beraad



**Wat kan het Watertorenberaad betekenen voor u?
en**

Wat kunt u betekenen voor het Watertorenberaad?

Antoinette van Heijningen (Urbancore)



Watertoren beraad



Wie zijn het?

Amvest, Proper Stok Groep, Blauwhoed, Dura Vermeer,
Syntrus Achmea , Woonstad Rotterdam,
Woonbedrijf Eindhoven, De Alliantie , Ymere,
Havensteder Rotterdam

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Ministerie van Infrastructuur en Milieu , Provincie Zuid Holland
Gemeenten Leiden, Rotterdam , Tilburg , Den Haag, Eindhoven
's-Hertogenbosch, Zwolle, Amsterdam, JOIN Ontwikkeling
(samenwerking Triodos Bank en OVG), Boekel de Nerée,,
NEPROM, Nirov, Urbancore, Collegamento, Ecorys



Watertoren beraad



Ontstaansgeschiedenis Watertorenberaad



Geld is op



Bouw stagneert



Planvorming stokt



Onduidelijk wie regie voert



Watertoren **beraad**



Eensgezindheid ->Het initiatief

- Marktanalyse: veranderende marktomstandigheden met grote knelpunten in de financiering
- Noodzaak tot publiek-private samenwerking vanuit een aangepaste rolverdeling
- Andere inhoudelijke opgaven

=>Nog geen echte oplossingen

=>Gevoel van urgentie: de wil om het met elkaar aan te pakken



Watertoren **beraad**



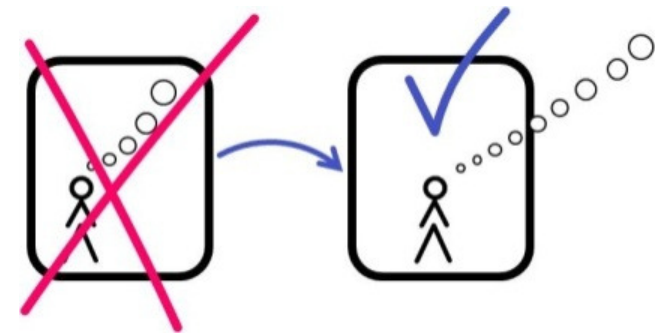
Hoe te werk gegaan?

- Netwerk maken van beste professionals
- Samenwerken tussen de sectoren overheid, corporaties, vastgoed, banken en beleggers en adviseurs
- Open source
- Website met informatie
- Lidmaatschap
- Inzet leden en aanvullende kennis(-en)
- Vertrouwensbasis



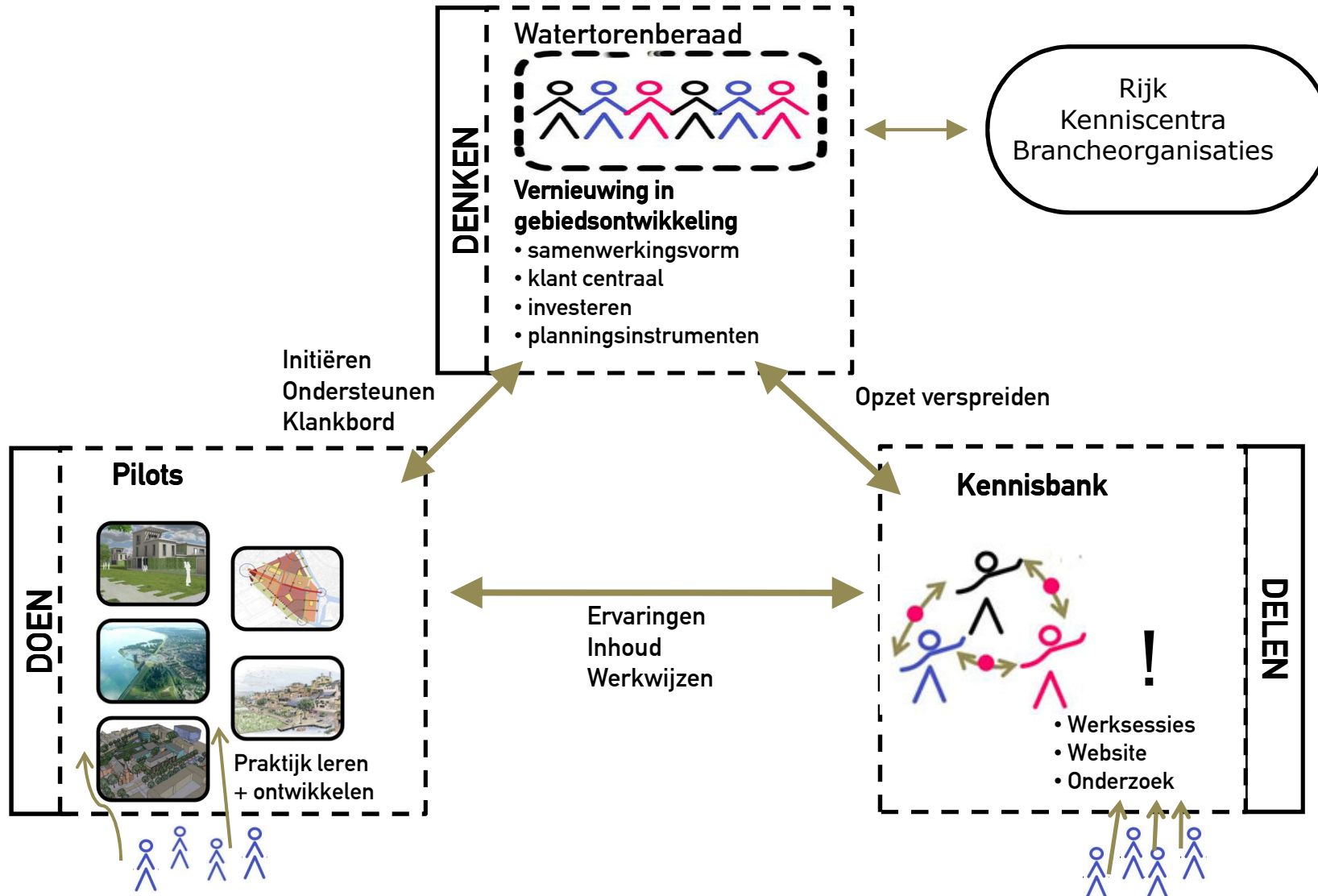
Nieuw denken en doen

- Ieder stelt eigen vakmanschap ter beschikking
- Geen eindbeelden
- Samenwerking op verschillend niveau
- Externe deskundigheid waar nodig
- Verbonden met kennisinstellingen en brancheorganisaties
- Combinatie van denken en doen
- Vier denkrichtingen





Watertoren beraad

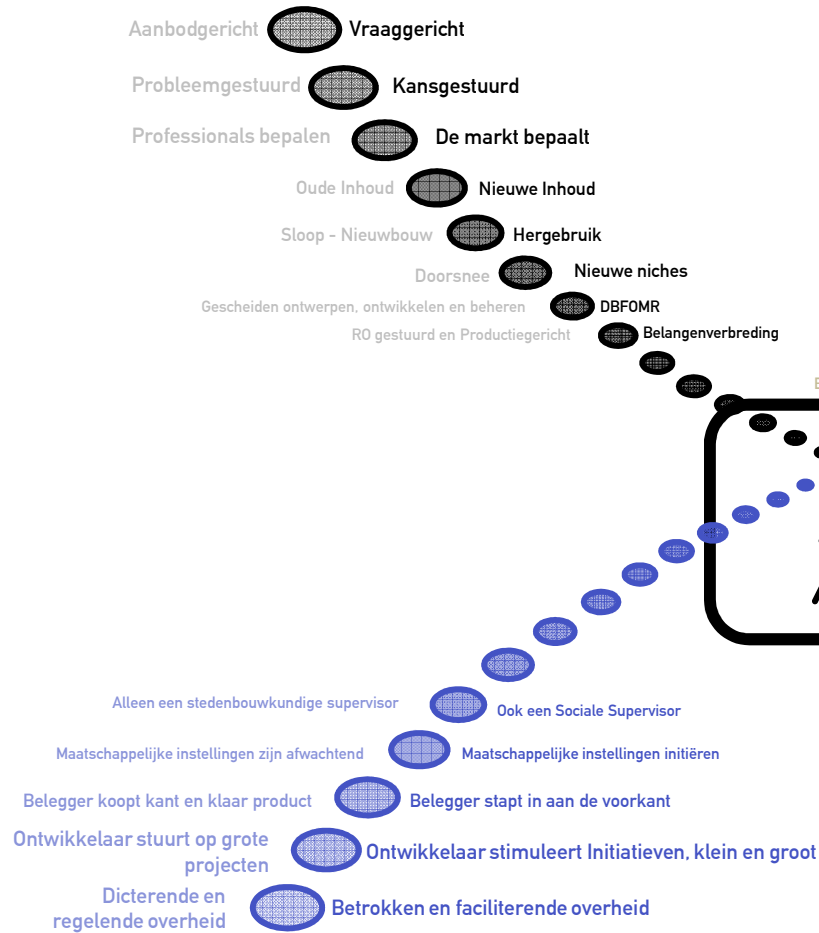




Watertoren beraad

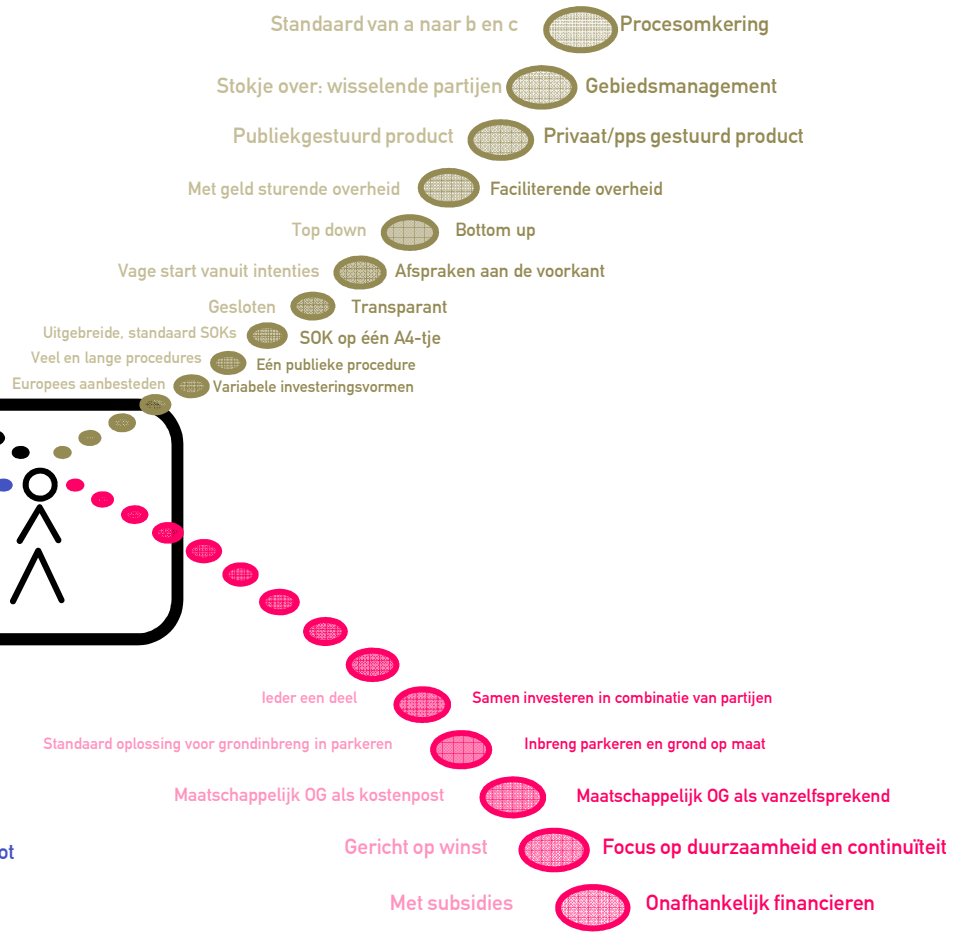


Inhoud en nieuw product



Rollen

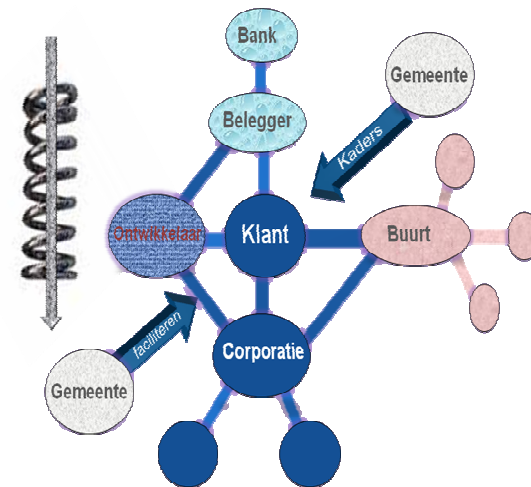
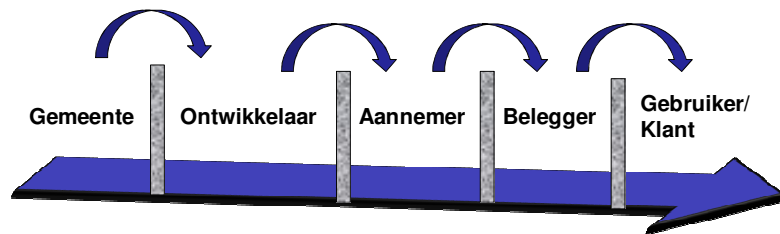
Proces



Investeren en financieren



Procesomkering: van lineair naar netwerkplanning





Watertoren beraad





Watertoren **beraad**



De stappen die tot netwerk geleid hebben

- Twee mensen ontmoeten elkaar
- Netwerken van de oprichters bijeengebracht
- Via zwaan kleef aan uitbreiding
- Eerst de goede vragen leren stellen
- Samenwerking op verschillend niveau opzetten
- Leden nodigen niet- leden uit voor verspreiding initiatief
- Publicaties en presentaties en workshops
- Ontwikkeltraject opzetten



Watertoren beraad



Wat levert het op?

- Inzicht in de hardnekkigheid van de crises
- Hoe te veranderen, geen dictaat, doorleven
- Met elkaar vertrouwelijke info bespreken en spiegelen
- (Hopelijk) een paar goede antwoorden
- Organische ontwikkeling

Over x aantal jaren ziet gebiedsontwikkeling er volstrekt anders uit